Aviso de termino de contrato de arrendamiento

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

VS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

JURISDICCION VOLUNTARIA

EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C. JUEZ DE ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO

P R E S E N T E

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, por mi propio derecho, señalando como domicilio para oír notificaciones, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de esta ciudad, autorizando para orlas al ciudadano licenciado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ante usted respetuosamente comparezco y expongo:

Comparezco para pedir se haga saber al señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, que es mi voluntad dar por terminado el contrato de arrendamiento de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_que tenemos celebrado respecto al departamento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de esta ciudad, y que dispone de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DAS FATALES, contados a partir de la notificación, para desocupar y entregarme voluntariamente el inmueble objeto del arrendamiento y que si no lo hace, ser lanzado a su costa.

Fundando mí demanda en los siguientes hechos y preceptos legales:

HECHOS

1. Con fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, como arrendador, celebra contrato de

Arrendamiento con el señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, respecto al departamento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de esta ciudad, según lo demuestro con el contrato que se acompaña como documento base de la acción.

2. El término del arrendamiento lo fijamos en un año forzoso para ambas partes.

3. Deseo se haga saber mediante notificación personal al arrendatario citado, que es mi voluntad dar por terminado el contrato de arrendamiento a que se me ha referido en los hechos inmediatos anteriores y que dispone de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DAS FATALES, contados a partir de la notificación, para desocupar y entregarme voluntariamente el inmueble que ocupa como arrendatario y si no lo hace, ser lanzado a su costa.

DERECHO

Por cuanto al fondo son aplicables los artículos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y demás relativos del CódigoCivil para el Distrito Federal.

Rigen el procedimiento los artículos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y demás conducentes del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, A USTED CIUDADANO JUEZ, atentamente pido se sirva:

PRIMERO: Tenerme por admitido el presente escrito aviso de terminación de contrato de arrendamiento de local comercial, en los términos y disposiciones que la ley establece.

SEGUNDO: Notificar al arrendatario del aviso de terminación de contrato de arrendamiento del local comercial que celebramos.

ATENTAMENTE

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FIRMA